

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Финстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
юр. адрес: 443028, г. Самара,
полное наименование организации – для
пос. Мехзавод, квартал 1, д. 31, пом.№1,
юридических лиц), его почтовый индекс
почт. адрес: 443010, г. Самара,
адрес, адрес электронной почты)
ул. Чапаевская, д. 174

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2017

№ 63-301000-267-2017

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-
(наименование объекта (этапа)

пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский
капитального строительства

район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №1-26 по ГП: секция №7 по ГП

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

квартал 1, дом 52

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление Администрации Красноглинского внутригородского района городского

округа Самара от 24.10.2017 №364

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0000000:822

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-3010000-267-2017, дата выдачи 12.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	20911,64	20540
в том числе надземной части	куб. м	1700,45	1700
Общая площадь	кв. м	6429,79	6152,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом (секция 7 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	4027
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/не указано	90/4027
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/ не указано	60/2079,7
2-комнатные	шт./кв. м	20/ не указано	20/1158,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/ не указано	10/788,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4396,6	4246
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты

Материалы кровли		плоская, рулонная, с внутренним водостоком	плоская, рулонная, с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпичные	кирпичные
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами
Иные показатели			


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2017, Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-461, выдан 18.11.2011 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016

Заместитель
министра строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

5 (14076)

